



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 21<sup>ης</sup>/2016 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**

Αριθ. Απόφασης **364/2016**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την διενέργεια προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση οικοπέδου για κάλυψη αναγκών λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **06<sup>η</sup>** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **16072/02-06-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **21<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 16073/02-06-2016 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 150/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η σκοπιμότητα διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικοπέδου για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθ/τας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή ως το αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/10 .

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 Ν.3463/06 και του Π.Δ 270/81.

Η υπηρεσία υπέβαλε σχέδιο διακήρυξης με τους κάτωθι όρους και ζητά την έγκρισή του.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

### **Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση οικοπέδου για κάλυψη αναγκών λειτουργίας της Υπηρεσίας Καθαριότητας, ως κατωτέρω:

#### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση οικοπέδου (μισθίου)**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός ή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Χαλανδρίου, κοντά στους κόμβους της Αττικής Οδού.
- Να είναι εύκολη η πρόσβαση εισόδου - εξόδου των οχημάτων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και η χρήση γης να επιτρέπει κτίρια - γήπεδα, στάθμευσης απορριμματοφόρων οχημάτων & μηχανημάτων και Κέντρου Διαχείρισης Απορριμμάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- Να έχει συνολικό εμβαδό, από πέντε (5.000) χιλιάδες έως επτά (7.000) χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα.

#### **Άρθρο 2**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία έχει συγκροτηθεί με την 484/2015 απόφαση ΔΣ αποτελούμενη από τους: 1) Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κιούση Αθανάσιο, 2) Δημοτικό Σύμβουλο κ. Αναστασιάδη Πέτρο, 3) Τοπογράφο Μηχανικό κ. Ξυδόπουλο Γεώργιο, η οποία έχει συγκροτηθεί με την υπ'αριθμ. 21/2015 απόφαση Δημάρχου και η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν του όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

#### **B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

**Προθεσμία υποβολής προτάσεων: μέχρι την 04/07/2016 και ώρα 12:00.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 3****Εγγυητής.**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 4****Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 5****Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε επιβλέποντα υπάλληλο της Υπηρεσίας Καθαριότητας που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Για την παράδοση - παραλαβή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

**Άρθρο 6****Διάρκεια Μίσθωσης**

Η μίσθωση θα διαρκέσει είκοσι πέντε (25) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για τρία (3) επιπλέον χρόνια, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

**Άρθρο 7****Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

**Άρθρο 8****Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο(1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης .

**Άρθρο 10****Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 & άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ.ΑΠ 1538/358/1987)

**Άρθρο 11****Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 12****Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 13****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγ. Γεωργίου 30 & Αριστείδου καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.halandri.gr/](http://www.halandri.gr/). Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες «Μαχητική Φωνή» και «Εβδόμη Άννα Βενετσάνου» .

Το ποσό των εν λόγω δημοσίευσης θα ανέλθει στο ποσό των 1.300,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον Κ.Α 10.6462 του προϋπολογισμού του Δήμου μας Ο.Ε. 2016.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει συνταχθεί η σχετική Π.ΑΥ με αριθμό καταχώρησης 942/1-6-2016 στο μητρώο δεσμεύσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 113/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 14****Προσθήκες εξοπλισμού – Επισκευές μισθίου – Αποκατάσταση φθορών**

Οποιαδήποτε προσθήκη διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Χαλανδρίου, δικαιουμένου του τελευταίου να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο Δήμος Χαλανδρίου κατόπιν σύμφωνης γνώμης τον ιδιοκτήτη του ακινήτου θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε απαραίτητες εργασίες για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.

**Άρθρο 15****Τμήμα μισθώματος**

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος ορίζεται σε 2,00€/τ.μ

**Άρθρο 16****Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου τηλ. 213-2023871 κ. Μαρούλης Αποστόλης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από

αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **364/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 08/06/2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**